

■ La zone industrielle de Plan-les-Ouates (ZIPL) poursuit son développement

Skylab Geneva, futur bâtiment industriel et artisanal de 20 000 m²

«Un nouveau pôle d'affaires high-tech est né». C'est en ces termes que Thierry Durand, Conseiller administratif de Plan-les-Ouates, a officiellement annoncé le lancement du chantier Skylab Geneva, en présence de Pierre-François Unger, conseiller d'Etat en charge du Département des affaires régionales, de l'économie et de la santé. Ce bâtiment se situe idéalement au centre du secteur regroupant entre autres les fleurons de l'industrie horlogère genevoise.



► Fière allure, au cœur de Plan-les-Ouates.

Il aura fallu à peine huit années - un record pour Genève -, pour que les quatre parcelles en friche surnommées «La Piscine», acquises par la commune de Plan-les-Ouates en 2005, donnent naissance à ce projet d'envergure conçu par le bureau d'architectes genevois Bassicarella à la suite d'un concours remporté en 2010. Skylab Geneva offre près de 20 000 m² de surfaces locatives, artisanales et industrielles, réparties sur cinq étages. Outre une disposition particulièrement étudiée au niveau des sas

de livraison, les accès aux cinq étages comprennent plusieurs ascenseurs et monte-charges.

Concept technique

Les installations techniques ont été prévues dans l'optique de bénéficier du label Minergie et d'offrir aux locataires une très grande flexibilité dans l'aménagement de leurs locaux. Parmi celles-ci, notons la création d'un mail central sous forme de patio. Véritable rue intérieure, ce patio fait entrer la lumière dans tous les étages grâce à des parois vi-

trées et se présente comme un centre d'aiguillage et de convivialité de 1250 m², autour duquel on trouve des surfaces commerciales et des restaurants, ainsi qu'une crèche et une caserne de pompiers. Un parking souterrain sur 3 niveaux de 575 places - dont une centaine de places visiteurs - est prévu. Les premiers locataires sont attendus pour 2015.

Piloté par Concordo SA à Genève, développeur spécialisé dans les projets immobiliers, commerciaux, hôteliers et de logements comme les Jardins de

la Colombe à Conches, l'Hôtel de Rive à Nyon, l'Hôtel Résidence à Genève ou le bâtiment industriel Bluebox à Plan-les-Ouates, le projet Skylab est estimé à environ 150 millions de francs, grâce au financement d'investisseurs privés comme Rockspring Property Investment Managers, un des leaders anglais dans la gestion de fonds immobiliers européens, le Crédit Suisse Asset Management, sans oublier la Fondation pour les Terrains Industriels de Genève (FTI). ■

Jean-Pierre Buchet